

Serv. Achiziții Publice

Nr. 26982 / IB / 12 AUG. 2022

Catre,

### OPERATORII ECONOMICI INTERESATI

**Referitor la:** Servicii de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii  
"Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr.2  
din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița"

#### Solicitare oferta de pret

#### 1.Descrierea situatiei existente

Se dorește achiziția de Servicii de proiectare faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii "Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr.2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița" în vederea accesării de fonduri nerambursabile prin Planului National de Redresare și Reziliență, sau Administratia Fondului de Mediu.

Finanțarea obiectivului de investitii: "*Renovarea energetică a Grădinitei cu program prelungit nr. 2 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița*", situat pe str. Radu Varzaru Armasu nr. 9A, vine în întâmpinarea necesităților intervențiilor urgente de consolidare și renovare a clădirilor publice care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare sau incompletă.

Prin intermediul acestei investitii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, în urma elaborării raportului de expertiza tehnică);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Targoviste 130011, Str.Revoluției nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.

Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).

## 2. Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în:

- elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (pe etape de proiectare) realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În conformitate H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, este necesară asigurarea verificării proiectelor tehnice și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții de către verificatori atestați MLPDA.

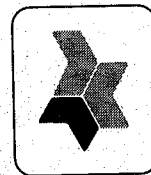
- revizuirea și completarea documentației, dacă este cazul, fără costuri suplimentare, în funcție de condițiile impuse de avizatori sau de sursa de finanțare: *Bugetul Local, Bugetul de Stat, Fonduri Structurale sau orice altă sursă de finanțare;*

- asigurarea consultanței în vederea întocmirii și depunerii cererii de finanțare (elaborare documentație, declarații, anexe și încărcarea acestora în platforma conform ghidului solicitantului).

Serviciile contractate vor consta în:

- **Elaborarea Studiului Geotehnic verificat la cerința Af și a Studiului Topografic vizat OCPI;**
- **Elaborarea Raportului de expertiză tehnică** (evaluare calitativă) a clădirii la acțiuni seismice (pentru fiecare componentă – clădire în parte). Raportul este întocmit de către expertul tehnic atestat în urma expertizării tehnice a clădirii la acțiuni seismice și conține o sinteză a procesului de evaluare seismică a clădirii, furnizând informații care fundamentează decizia de încadrare a construcției în clasa de risc seismic. Raportul se elaborează conform Codului de proiectare seismică P100-3 în vigoare la momentul depunerii cererii de finanțare. Raportul trebuie să evidențieze clar, în partea de concluzii, clasa de risc seismic în care este încadrată clădirea și faptul că nu sunt necesare lucrări de intervenție structurale pentru realizarea lucrărilor de eficiență energetică propuse;
- **Elaborarea Auditului energetic**, inclusiv fișa de analiză termică și energetică a clădirii, respectiv certificatul de performanță energetică pentru corpurile care urmează a fi reabilitate în conformitate cu prevederile legale;
- **Elaborarea cererii de finanțare** și a tuturor documentelor de eligibilitate (de ex.: proiecte de hotărâri, declarații prevăzute de ghidul specific) și formulare administrative prevăzute de Ghidul solicitantului și acordarea de consultanță juridică;
- Acordarea de asistență pentru întocmirea actelor administrative;
- Verificarea administrativă a documentației tehnico-economice;

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



- Intocmirea dosarului de finantare si multiplicarea acestuia intr-un numar suficient de exemplare conform cerintelor Ghidului solicitantului;
  - Revizuirea si completarea cererii de finantare si a tuturor documentelor de eligibilitate si formulare administrative, precum si acordarea de asistenta in elaborarea raspunsurilor la eventualele solicitari de clarificari transmise de catre Finantator;
  - Asigura incarcarea si transmiterea in sistemul informatic a tuturor documentatiilor conform instructiunilor specifice si a Ghidurilor in vigoare;
  - **Intocmirea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii (D.A.L.I.)** pentru realizarea obiectivului de investitii mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice si a instructiunilor de aplicare a acestora, cu respectarea tuturor cerintelor impuse de aceasta;
- **Asigurarea verificarii proiectelor si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (piese scrise si piese desenate)** in conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare in conformitate, cu prevederile H.G. nr. 742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea si expertizarea tehnica a proiectelor, expertizarea tehnica a executiei lucrarilor si a constructiilor.

D.A.L.I.- ul va contine, in anexa, ca documentatie separata, Sinteza documentatiei de avizare pentru lucrari de interventie privind cresterea performantei energetice. In cadrul documentatiei se vor include concluziile expertizei tehnice si auditului energetic.

- **Prezentarea Devizului general.** Intocmirea devizului general pentru intregul proiect de investitii se va realiza cu evidentierea distincta pe capitole si subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrarilor de investitii, inclusiv instalatii aferente. De asemenea, vor fi intocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General.

Devizul general si Devizul pe obiecte se vor realiza respectand prevederile din Hotararea nr. 907 din 29/11/2016.

- **Devizul general defalcat pe bugete - cheltuieli eligibile si neeligibile;**
- Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice in functie de conditiile impuse de avizatori sau de sursa de finantare si de modificarile legislative esentiale privind continutul-cadru al documentatiei tehnico-economice.
- **Documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor** solicitate prin certificatul de urbanism, necesare pentru obtinerea autorizatiei de construire, inclusiv pentru asigurarea utilitatilor (energie electrica, gaz metan, apa-canal, telecomunicatii, etc.). Acestea se vor supune aprobării/avizării instituțiilor și organelor abilitate de către proiectant (se vor verifica, de catre **verificatori de proiecte atestati pe specialitati** pentru cerintele fundamentale cerute de legislatia in vigoare).

Costurile necesare obtinerii acestora vor fi incluse in oferta financiara, taxele necesare obtinerii acestora vor fi in sarcina beneficiarului;

Certificatul de urbanism necesar pentru D.A.L.I., se va pune la dispozitie de catre autoritatea contractanta.

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



➤ **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificarile legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

#### **NOTA**

Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la **Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.**

**3. Cod CPV:** 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie (Rev.2)

**4. Valoare estimata:** 84.033,61 lei fara TVA

#### **5. Documente solicitate :**

5.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

5.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV: 71000000-8 - Servicii de arhitectura, de constructii, de inginerie si de inspectie, sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

5.3. Declaratie privind neincadrarea in situatiile prevazute la art.59 si 60 alin.(1) din Legea nr.98/2016 (evitarea conflictului de interese) -Formular nr. 2;

5.4. Propunerea tehnica va contine descrierea detaliata a metodologiei si a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialitati cu nominalizarea personalului responsabil.

5.5. Propunerea financiara: Formular de oferta – Formular nr. 3, anexa la formularul de oferta si alte documente indicate in caietul de sarcini.

**Propunerea financiara** va conține urmatoarele:

- Prețul total pentru realizarea serviciilor;
- Pretul defalcat pe fiecare activitate; tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare si detalierea costurilor pe activitati;
- Expertiza tehnica, Studiu Geotehnic, Studiu Topografic si Auditul energetic, fisa de analiza termica si energetica a cladirii, respectiv certificatul de performanta energetica;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in conformitate cu Hotarârea Guvernului nr. 907/2016;
- Perioada de valabilitate a ofertei;
- Graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

#### **Nota:**

Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**



ROMANIA  
JUDETUL DAMBOVITA  
MUNICIPIUL TARGOVISTE



**Garantie de buna executie** - solicitat da x nu  
Cuantumul garantiei de buna executie este de 10% din valoarea contractului fara TVA.  
Garantia de buna executie se constituie in conditiile art.39 si art.40 din HG nr.395/2016 .  
Ofertantul va preciza prin oferta sa sau la semnarea contractului care este modalitatea agreata de constituire a garantiei de buna executie.  
**Criteriu:** pretul cel mai scazut

**6. Durata contract :** conform caiet de sarcini.

**7.Valabilitatea ofertei :** pana la data de 30.09.2022

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 19.08.2022, in format fizic la Registratura Primariei Municipiului Targoviste, str. Revolutiei, nr. 1-3, corp B - ora 16.00 (conform programului de lucru al institutiei) sau in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) si [achizitii@pmtgv.ro](mailto:achizitii@pmtgv.ro), sub conditia depunerii in format de hartie la solicitarea autoritatii contractante (pentru ofertantul desemnat castigator).

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0245.611.222 int.2150 - Serviciu Achiziții Publice

**PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2**

Targoviste 130011, Str.Revolutiei nr.1-3, Tel. 0245 611222,0786122500, 0245613928 ,  
0245611378, Fax 0245 217951, E-mail: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro) ,  
URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)